

Comparatif entre un promoteur et Neoparcel

Comparatif sur les étapes clés et délais d'un projet d'acquisition d'un foncier par un promoteur et /ou avec Neoparcel

	Intervention du Promoteur	Intervention possible de Neoparcel	Délais	<ul style="list-style-type: none"> • Augmentation potentielle de votre valeur du foncier • Sécurisation du bon aboutissement de la vente
<ul style="list-style-type: none"> • Etude de faisabilité 	OUI	Remplacement du Promoteur par Neoparcel	Mêmes délais (environ 1 mois)	+
En tant normal : Signature d'une promesse d'achat de votre terrain avec conditions suspensives à la main du promoteur				
<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation de plan par un architecte 	OUI	Remplacement du Promoteur par Neoparcel	Mêmes délais (entre 6 et 12 mois)	++
<ul style="list-style-type: none"> • Calage et coordination avec les contraintes administratives et de marché 	OUI			++
<ul style="list-style-type: none"> • Sondage technique des sols 	OUI			+++
<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt et option de permis de construire 	OUI			++++
<ul style="list-style-type: none"> • Recours éventuels du voisinage 	OUI			+++++
<ul style="list-style-type: none"> • Vente des appartements sur plans à hauteur de 70% 	OUI	NON	NA	NA
Vente définitive chez le notaire si levée des conditions ci-dessus				

Ce document est destiné à des clients non professionnels et produit à titre purement indicatif. Aucune information contenue dans ce document ne saurait être interprétée comme possédant une quelconque valeur contractuelle. Le contenu de ce document est issu de Neoparcel. Néanmoins, Neoparcel ne saurait en garantir la parfaite fiabilité, exhaustivité et exactitude. Neoparcel ne saurait être tenu responsable de toute décision prise ou non sur la base d'une information contenue dans ce document, ni de l'utilisation qui pourrait en être faite par un tiers. Ce document ne peut faire l'objet de copies qu'à titre d'information, la copie étant réservée au seul usage privé. Il ne peut pas être utilisé, reproduit, diffusé ou communiqué à des tiers ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Neoparcel.